



MH

MODRA HIŠA



MODERNA, A BREZČASNA.  
POSLOVNA, A PRIJAZNA.  
MODRA, IN ZELENA.

MODRA HIŠA sodi v sam vrh prestižnih, sodobnih in uporabnikom prijaznih poslovnih stavb v tem delu Evrope.



PREPOZNAVNA IN  
DOSTOPNA LOKACIJA,  
KI JE ODMAKNJENA  
OD HRUPA IN VRVEŽA.

Modra hiša se nahaja v neposredni bližini **Ljubljanske obvoznice**, Celovške ceste in avtoceste E61 proti Kranju.

Je **lahko dostopna** za poslovne partnerje in obiskovalce:

- le **15min** vožnje **od letališča** Jožeta Pučnika
- le **3min** peš **do postajališč** mestnega avtobusa in železniške postaje

Skozi velika okna pisarn imajo zaposleni **prelep razgled na Šmarno goro**, Krivavec, Rožnik in Ljubljano, v daljavi pa se prepozna tudi jasen obris Julijskih Alp.

24 UR NA DAN,  
7 DNI V TEDNU,  
365 DNI V LETU.

Modra hiša se lahko pohvali z **non-stop recepcijo**, ki uporabnikom zagotavlja dostopnost, varnost in udobje 24 ur na dan vse dni v letu.

Prijazni in predani varnostniki poznajo uporabnike in zavzeto skrbijo ne le za varnost, temveč tudi za **vijudno dobrodošlico** in učinkovito organizacijo prometa in parkirnega reda okoli stavbe.

Najemniki naših prostorov imajo možnost **brezplačne uporabe** velikega, zračnega in svetlega vhodnega preddverja, ki je idealno za organizacijo prireditev ali razstave umetniških del.



VSE NA ENEM MESTU,  
VSE V ENI HIŠI.

*VIZIJA, KI JO NEGUJEMO, JE RESNIČNOST...*

**Zadovoljni uporabniki**, katerih uspešnost in učinkovitost je oplemenitijo kakovostni delovni pogoji in **prijetno vzdušje**.

Prenekatera prijateljstva in **uspešne poslovne vezi** so stkane v živahnem preddverju, na sončni terasi bara ali ob okusnem kosilu v restavraciji.

V stavbi posluje tudi banka z bankomatom in notariat, kar mnogim uporabnikom **poenostavi marsikatero službeno ali zasebno opravilo**.



# el Clasico

Z odličnimi **dnevnimi malicami**, kosili in vrhunsko a la carte ponudbo, je restavracija El clasico prepričala že mnogo rednih gostov, saj nudijo pestro ponudbo tako za tradicionalne, kot **tudi za radovedne okuse**.



# LOBI

CAFFÈ

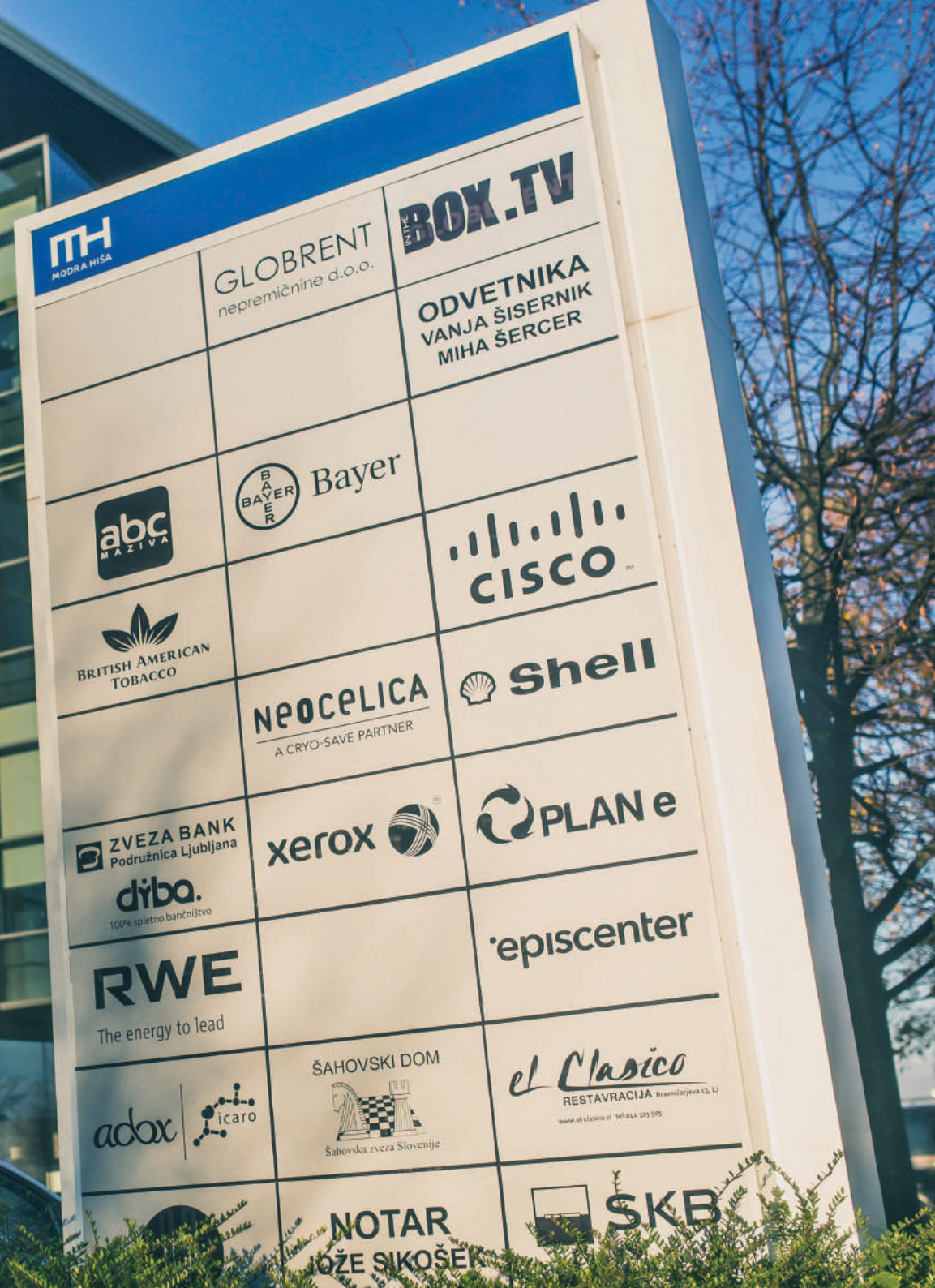
Prijeten **mlad kolektiv**, sončna terasa in moderen interier odlikujejo LOBI bar, ki poleg široke ponudbe pijač in **odlične kave** streže tudi tople sendviče in drobno pecivo.



POSLUJTE V  
USPEŠNEM OKOLJU,  
OBKROŽENI Z  
RASTOČIMI PODJETJI.

Ponosni smo, da v naši poslovni stavbi poslujejo **številna uspešna podjetja**, ki dajo veliko na kakovost in udobje, saj se zavedajo vpliva delovnega okolja na uspešnost poslovanja in odnose med zaposlenimi.

Modra hiša ni nikoli prazna, saj tukajšnja podjetja med seboj štejejo približno **400 zaposlenih**, kamor pa niso všteti še vsi obiskovalci, ki tekom dneva pridejo v bar, restavracijo, na banko, ali pa na sestanek v enega od podjetij.



KJER SE ARHITEKTURA DOTAKNE NEBA,  
TAM STOJI MODRA HIŠA.

Že od ideje zasnovana kot **'inteligentna' oziroma 'modra' hiša**, ta moderna konstrukcija ob svoji tehnološki sodobnosti izžareva **prijetno in pozitivno energijo**.

Stavbo odlikuje posebna dinamika oblik, barv in tekstur, sodobna a obenem tudi **neutrudljivo lepa podoba**.

Oblikovana v modernem in brezčasno elegantnem slogu, ki pritegne pogled, stavba s svojo fasado **odseva razpoloženja podnebja**, v notranjosti pa skozi stene in okna uporabnikom ponuja bližino neba in **opazovanje hribovite okolice**.



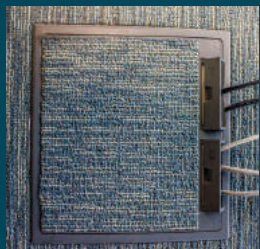
Odprt flooris omogoča izvedbo "Open space" koncepta razmestitve delovnih mest, kjer je potrebno za isto število zaposlenih do 30 % manj prostora.

Sistem steklenih suhomontažnih notranjih sten omogoča hitro postavitvev, reorganizacijo prostorov in razvod inštalacij po uporabnikovih zahtevah, ter izredno osvetljenost prostorov.

POVEČANJE IZKORISTKA PROSTORA  
IN IZBOLJŠANJE KOMUNIKACIJE  
Z OPEN-SPACE UREDITVIJO.



Vsi prostori so izvedeni na **dvignjenih podih**, pod katerimi se **dovaja svež zrak** in vse kableske **napeljave** do posebnih talnih enot.



**Talne priklopne enote** dovajajo kableske napeljave do katerekoli točke v prostoru, kar omogoča maksimalne izkoristke in **enostavne spremembe** razporeditev delovnih miz v prostoru.

Izkušena varnostno - recepcijska služba v sodelovanju s celovitim **sistemom nadzora stavbe** skrbi za varnost 24 ur na dan.

Posamezna podjetja lahko koristijo tudi **senzorje gibanja**, ali druge oblike varovanja.

**Sprinkler sistem** protipožarne zaščite je po celem svetu znan kot najbolj zanesljiv in učinkovit, v Modri hiši pa je nameščen prav v vseh prostorih in podzemnih garažah.

V hiši imamo tudi pol-avtomatski **defibrilator**, recepcijska služba pa ima navodila za ukrepanje in seznam izurjenih prostovoljcev iz Modre hiše.



VARNOST  
JE NA PRVEM MESTU.

MODRA  
HIŠA  
=  
PAMETNA  
HIŠA

**Centralni nadzorni sistem** deluje izredno ekonomično, saj sam ugaša luči, uravnava ogrevanje oziroma hlajenje, ter skrbi za celotno funkcioniranje poslovne stavbe glede na želje in potrebe uporabnika, s tem pa poskrbi da so tudi **tekoči stroški uporabe minimalni.**

**Centralno upravljamo in nadzorujemo:**

- **Zračenje** (zrak se v prostoru zamenja do štirikrat na uro), ogrevanje in hlajenje **za vsako pisarno posebej**, po vnaprej nastavljenem urniku in v odvisnosti od prisotnosti zaposlenih.
- **Porabo energije**, sprinkler sistem, toplotno postajo, prioritete vožnje dvigal.
- **Dostop s karticami** do vsakega podjetja/lokala in dostop v garaže z odčitavanjem registrskih tablic.



# KONTAKTNE INFORMACIJE:

**tel.:**

+386 (0)59 710 540

+386 (0)59 710 547

**fax.:**

+386 (0)59 710 549

**e-mail:**

[info@globerent.com](mailto:info@globerent.com)

**repcija:**

+386(0)1 515 03 64